



DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR MINISTERO DELLA CULTURA

Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 del PNRR di competenza del MIC
Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei".

COMUNE DI CROTONE

Provincia di Crotone



INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUSEI

Museo e Parco Archeologico Nazionale di Capo Colonna

P.V.T. - Perizia di Variante (non sostanziale)

CUP F14H22000960006

COMMITTENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA CALABRIA

Arch. Vincenzo Dornetti

Arch. Rossana Baccari

CONTRAENTE



C.A.E.C. Concorzio Artigiano Edile
Costruttori

Via Nunzio di Giacomo, 36, 97013
Comiso (RG)



Albert Engineering & Project

Via Anacreonte, 7 - 20132
Milano (MI)

PROGETTISTI INDICATI

Progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: Arch. Dario Menichetti

Progettista responsabile progetto architettonico: Arch. Valentina Menichini

Progettista responsabile progetti impianti: Ing. Samuele Emmanuello, Ing. Angelo Emmanuello



Studio AARC.it

Via Giuseppe Maria Terreni 32
57122 Livorno (LI)



Albert Engineering & Project

Via Anacreonte, 7 - 20132
Milano (MI)

Disciplina di progetto:

ELABORATI GENERALI

Verbale di concordamento nuovi prezzi

PVT.A.0G.GE.008

PERIZIA DI VARIANTE

SCALA

DATA

10/06/2026

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1*(art. 5 comma 7 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)*

OGGETTO: CAPO COLONNA. Museo e Parco Archeologico di Capo Colonna PNRR M1 C3 Asse 1.3. CaSMus (Calabria SmartMuseum), Copertura finanziaria PNRR -Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei".

Importo € 4.600.000,00. Beneficiario: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA; Lotto A – Capo Colonna, Museo e Parco Archeologico di Capo Colonna.

Importo intervento: 460.000,00 euro. CUP F14H22000960006 - Codice fiscale beneficiario: 98108420781 - CIG: B66F0EF29D.

COMMITTENTE: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

R.U.P.: Arch. Rossana Baccari

IMPRESA: "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori" con sede legale in Via Nunzio di Giacomo, 36 CAP: 97013, Comiso (RG), CF e P.IVA: 00573670882

CONTRATTO: rep. n. 89 del 23/12/2025.

INIZIO LAVORI: 09/03/2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quindici** del mese di **Giugno**, presso la Direzione Lavori, tra i sottoscritti:

- **Arch. Vincenzo DORNETTI**, in qualità di Direttore dei Lavori;
- **Sig. Biagio FORTUNATO**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori"

SI CONCORDA QUANTO SEGUE:**1. Definizione dei Nuovi Prezzi**

Le parti concordano l'introduzione dei seguenti nuovi prezzi unitari:

Codice	Descrizione della lavorazione	U.M.	Prezzo Unitario (€)
NP.PV.B15009	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con:	M2	€ 25,68

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
CASTELLO SVEVO DI BARI – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

	polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1.250 Åf- 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica "D 0,033 W/mK, resistenza a compressione \$ 300 kPa secondo EN 826: spessore 40 mm		
--	---	--	--

Il Direttore dei Lavori conferma che i prezzi sopra riportati sono stati ottenuti mediante riferimento al Prezziario Regione Calabria LL.PP. vigente, e per quelli non previsti nel prezziario, mediante Analisi dei Prezzi. I prezzi pertanto si ritengono congrui e accettabili. L'Impresa **C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori** accetta senza riserve i prezzi unitari definiti, i quali andranno a integrare il Computo Metrico Estimativo di Perizia e saranno allegati all'**Atto di Sottomissione**.

2. Applicazione del Ribasso Contrattuale

Sui prezzi sopra indicati, verrà applicato il ribasso d'asta contrattuale del **4,00%**.

3. Accettazione dell'Impresa

Il Sig. Biagio Fortunato titolare (legale rappresentante o procuratore speciale) dell'impresa "C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori" con sede legale in Via Nunzio di Giacomo, 36 CAP: 97013, Comiso (RG), CF e P.IVA: 00573670882, esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna riserva ed eccezione, i lavori della perizia di variante non sostanziale e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Vincenzo Dornetti in data 15.06.2026 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Relazione di Variante;
- 2) Computo metrico estimativo di variante;
- 3) Elenco prezzi unitari;
- 4) Analisi prezzi unitari;
- 5) Stima incidenza manodopera di Variante;
- 6) Quadro comparativo di Variante;
- 7) Atto di sottomissione;
- 8) Verbali di concordamento nuovi prezzi;
- 9) Quadro economico di variante;
- 10) Elenco elaborati Variante;
- 11) Elaborati del Progetto di Variante;

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario indicato ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 4,00%, offerto in sede di aggiudicazione.

*Ministero della cultura***DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI****DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
CASTELLO SVEVO DI BARI – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA**

4. Termine di Ultimazione lavori

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 17 - *Termine di ultimazione lavori* del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 196 naturali, consecutivi e comunque cessanti il 30 giugno 2026 per il rispetto della timeline di ultimazione dei lavori imposta dall'Unità di Missione del PNRR. Tale termine non viene modificato.

L'Impresa dichiara di accettare i prezzi sopra indicati come remunerativi e omnicomprensivi di ogni onere diretto e indiretto, rinunciando a qualsiasi riserva o pretesa economica ulteriore in merito alle variazioni disposte.

Cosenza 15/06/2026

Per l'impresa

Sig. Biagio Fortunato

Il Direttore dei Lavori

"C.A.E.C Consorzio Artigiano Edile Costruttori"

Arch. Vincenzo Dornetti